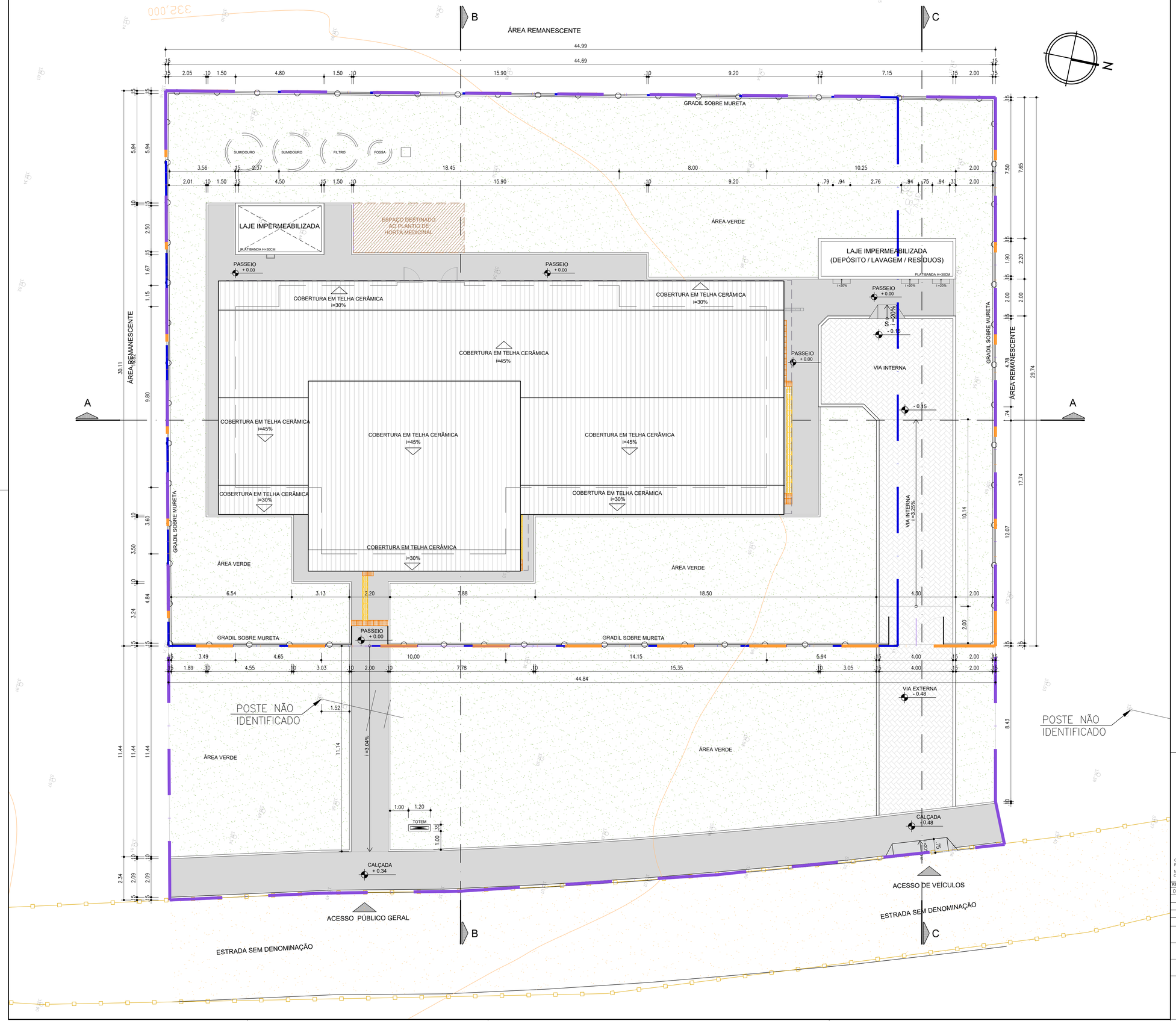

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	1911,44m²
ÁREA DO LOTE	1344,15m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	190,78m²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	85,40 m²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	1,12 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	277,30 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	115,17 m²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - EXTERNO AO TERRENO	36,02 m²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULO - EXTERNO AO TERRENO	2,61 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERENO - TOTAL	153,80 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	322,47 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	26,88 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	**365,74 m²**
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	463,32 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m²
CASA DE BOMBAS	13,44 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	**493,15 m²**
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREAS VERDES - INTERNO AO TERRENO	658,12 m²
ÁREAS VERDES - EXTERNO AO TERRENO	399,93 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	**1058,05 m²**
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,27
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,37
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,49

LEGENDA GERAL			
	POLIGONAL FORNECIDA PELA SESAB		BORDA DE VIA
	POLIGONAL DO TERRENO		CURVAS DE NÍVEL
	POLIGONAL DE INTERVENÇÃO		TALUDES
	PISO INTERTRAVADO		TOTEM COMUNICAÇÃO VISUAL
	PAVIMENTOS EM CONCRETO		POSTES EXISTENTES
	ÁREAS DE VERDE		PISO TÁTIL DIRECIONAL
	ESTRADA DE TERRA		PISO TÁTIL ALERTA

NOTA:
- O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE INDÍGENA (UBSI) UTILIZOU COMO REFERÊNCIA O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO FORNECIDO PELA SESAB;
- O CÁLCULO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS SE REFEREM APENAS ÁS ÁREAS CONTIDAS DENTRO DA POLIGONAL DO LOTE;
- PARA O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE BASICA DE SAÚDE INDÍGENA DE TUXI, FOI CONSIDERADO O NIVEL DA EDIFICAÇÃO DE +332,21 COMO +0.00, A TÍTULO DE FACILITAR NA EXECUÇÃO DA OBRA;

CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080 - FONE (21) 3535-4131

Medidas em metros.
O valor da cota prevalece ao da escala.

Conferir medidas no local.
Antes de qualquer alteração consultar o arquiteto responsável.

Aila Levindo Pedreira Britto
Assinado de forma digital por Aila Levindo Pedreira Britto
Dados: 2026.10.13 15:15:47 -03'00'

REV	DATA	CONTEÚDO	REV	DATA	CONTEÚDO
00	09/10/2026	EMISSÃO INICIAL			

Nome do Empreendimento
UBSI II

Endereço do Empreendimento
ALDEIA TUXI, ESTRADA VICINAL, LIGAÇÃO COM A BR-116, ABARÉ/BA

Disciplina
URBANISMO

Título do desenho
PLANTA DE SITUAÇÃO

Etapa
PROJETO EXECUTIVO

CONSÓRCIO SAÚDE
CONCREMAT | MEP

Projetista e coordenador

CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080
FONE (21) 3535-4131

Responsável Técnico pelo Projeto de Urbanismo
AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO
Arquiteta CAU/BA nº A32017-0

Prancha	Especialidade
02/06	URB
Revisão	Escala
00	1/100